

## Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről a **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás** (7300 Komló, Városház tér 3. ; adószám: 15556741-2-02, képviseli: Polics József elnök), mint Vevő – a továbbiakban: Vevő -

másrészről **Szombi Bau Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Üllői út 592.,; cégjegyzékszám: 01-09-960975; adószám: 23341157-2-43; bankszámlaszám: 65100118-11355971; képviseli: Szombat Levente ügyvezető), mint Eladó a továbbiakban: Eladó között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek előljáróban rögzíteni kívánják, hogy a Vevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) vonatkozó előírásai szerint „**Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése megnevezésű pályázat keretében informatikai és egyéb eszközök beszerzése**” tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárás nyertes ajánlattevője Eladó lett. A felek az eredményes eljárás alapján az alábbi szerződést kötik.

A közbeszerzési eljárás azon része, amelyben Eladó nyertes ajánlattevőként került kihirdetésre:

*3. ajánlati rész: Bútorok és lakberendezési tárgyak*

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Vevő megrendeli, az Eladó elvállalja a lefolytatott közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás 3. része szerint meghatározott bútorok és lakberendezési tárgyak (a továbbiakban: termékek) szállítását, tulajdonba adását, és az ezzel kapcsolatos egyéb kötelezettségek teljesítését az ajánlatában megjelöltek szerint, jelen szerződés valamint a kapcsolódó dokumentumokban foglalt feltételek mellett. A szállítandó termékek műszaki paramétereit az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.2. Az Eladó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező termékek Vevő által alább meghatározott telephelyeire történő szállítása, össze-, be-, és felszerelése, telepítése, a rendszer beüzemelése, melynek teljes költségét tartalmazza megajánlott ár.

A teljesítés helye:

- 7347 Egyházaskozár, Fő tér 10-11.
- 7347 Egyházaskozár, Fő tér 9.
- 7300 Komló, Kossuth L. u. 103.
- 7300 Komló, Városház tér 1.
- 7300 Komló, Kazinczy u. 2-4.

Felek megállapítják, hogy a teljesítés akkor megfelelő, ha a szállított termékek a közbeszerzési dokumentációban előírt műszaki feltételeknek mindenben megfelelnek.

### 3. AZ ELLENÉRTÉK

#### 3.1. A termékek vételára mindösszesen

*1.062.814.-Ft, + 286.960.- Ft ÁFA, azaz*

*egymillió-hatvankettőezer-nyolcszáztizennégy forint + kettőszáznyolcvanhatezer-kilencszázhatvan forint ÁFA*

A szállítás teljesítésekor Vevő képviselője a szállítólevélen átveszi a leszállított termékeket. A jótállási iratok jogszabályoknak megfelelő kiállításra és átadása a teljesítés igazolásának feltétele. Az aláírt szállítólevél a számla mellékletét képezi.

Vevő a szerződés ellenértékét 100,00%-os támogatásintenzitással Európai Unió forrásból (Projekt azonosító: TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004) finanszírozza.

3.2. A szerződés ellenértéke a Kbt.135.§(1) és (6) bekezdésében, és a Ptk.6:130.§(1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel átutalással, magyar forintban (HUF) kerül kifizetésre utófinanszírozás keretében, figyelemmel 272/2014 (I. 28.) Korm. rendeletre.

Vevő nem biztosít előleget. Vevő részszámlázási lehetőséget nem biztosít. Eladó a Vevő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolást követően 1 db végszámlát nyújthat be.

Az ellenérték kifizetésére az ajánlatkérő által kiadott teljesítés igazolás kiadását követően kerül sor. A teljesítés igazolás a számla mellékletét képezi.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

Vevő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII.törvény 36/A.§-ában foglaltakat alkalmazza.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a termékek ellenértéke magában foglal minden, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos szolgáltatást. Eladó az ellenértéken kívül jelen szerződéssel kapcsolatosan további igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve az esetleges késedelmi kamatot. Késedelmes teljesítés esetén a Vevő a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles. Ez a rendelkezés alkalmazandó a bármely fél által a másik fél felé teljesítendő és késedelemmel érintett valamennyi fizetési kötelezettségre, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.

3.4. Eladó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.5. Eladó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Vevőt haladéktalanul értesíti.

### 4. A TERMÉKEK ÁTADÁSA





4.1. Eladó köteles Vevővel a szállítási időpontot előzetesen (legalább 2 munkanappal korábban) egyeztetni. Az Eladó köteles a szerződés tárgyát képező termékeket a közbeszerzési eljárás iratanyagának tartalma szerint leszállítani Vevő telephelyére és Vevő képviselőjének átadni. Eladó saját költségen biztosítja a termékeknek a teljesítés helyére szállítását, valamint a szállításhoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

4.2. Eladó köteles a szállítással egyidejűleg az Vevő részére a termékek kezelésével kapcsolatos valamennyi információt írásban (magyar nyelven) megadni. Vevő jogosult az átvételt megtagadni mindaddig, amíg a fenti tájékoztatót teljes körűen meg nem kapja. Ebben az esetben a késedelem jogkövetkezményei alkalmazandók függetlenül attól, hogy a termék birtokbaadásra került-e.

4.3. Az Eladó részéről a teljesítés akkor szerződésszerű, ha

- a megajánlott, az ajánlati dokumentációban meghatározott specifikációval megegyező termékek hiba mentesen a teljesítés helyére leszállításra és átvételre kerültek,
- a felek közösen elvégzik az üzempróbát, amelynek eredményeképpen a termékek rendeltetésszerűen működnek,
- az Eladó a Vevő részére 4.2. pont szerinti termékleírást átadta, és
- Eladó a kezelő személyzet betanítását elvégezte.

A szerződésszerű teljesítésről kiállított igazolás kiadásának időpontjáig a tulajdonjog és az ehhez kapcsolódó kötelezettségek és jogosítványok (pl. kárvesélyviselés) az Eladót terhelik és illetik.

4.4. Vevő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Eladó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

4.5. Az átvételkor a Vevő képviselője ellenőrzi a leszállított termékeket és a hiányosságokat, és hibás teljesítésre utaló tényeket a szállítólevélen (minden példányon) rögzíti. Vevő az átvételt megtagadhatja, ha megállapítása szerint a szállított termék hibás, vagy nem felel meg az előírt specifikációnak. A szállítólevél egy (fentiek szerint kitöltött példányát) a Vevő képviselőjének át kell adni.

Hibás vagy hiányos teljesítés esetén az Eladó a hiba, vagy hiányosság megállapításától számított három munkanapon belül köteles a hiányt pótolni, illetve a hibát kijavítani. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.6. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést akadályozó vagy veszélyeztető körülményt (ide értve a késedelmet is) Eladónak haladéktalanul jeleznie kell a Vevő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért az Eladó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

## 5. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

### 5.1. Késedelmi kötbér

Felek megállapodnak abban, amennyiben az Eladó a Szerződés teljesítésével olyan okból,



amelyért felelős, késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles a Vevőnek fizetni. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vételár. A késedelmi kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a nettó vételárának (kötbéralap) 1%-a, de legfeljebb azonban a teljes nettó vételár 20 %-a.

### 5.2. Meghiúsulási kötbér

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladónak a Szerződés teljesítésével kapcsolatos késedelme meghaladja a 30 naptári napot, a Vevő jogosult a Szerződést meghiúsultnak tekinteni és elállni a Szerződéstől vagy a Szerződést felmondani. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért az Eladó felelős, meghiúsul, - beleértve az olyan 30 naptári napot meghaladó késedelem esetét, amelyért az Eladó felelős -, az Eladó meghiúsulási kötbért köteles a Vevőnek fizetni.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vételár 30%-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében érvényesített kötbér összességében (késedelmi és meghiúsulási kötbér együtt) nem haladhatja meg a nettó vételár 30%-át.
- Az esedékessé vált kötbér összegéről a Vevő kötbérértesítőt állít ki az Eladó felé, amelyet az Eladó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- A Vevő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
- A Vevő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- A Ptk. 6:168.§ (1) bekezdése alapján az Eladó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó valamennyi termék esetében a teljesítésigazolás kiadásának időpontjától kezdődően ...12..... (12.....) hónap jóállást biztosít a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:171 – 6:173. § -okban foglaltak szerint

## 6. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Jelen szerződést a felek mindkét fél általi teljesítéséig kötik.

Eladó köteles legkésőbb 2017. december 31. napjáig a termékeket leszállítani és a 4.3. pont szerinti kötelezettségeket teljesíteni.

Vevő részéről a teljesítés - számla kiegyenlítés - határideje az Eladó számlájának kézhezvételétől számított 30 nap.

## 7. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE





7.1. Felek a szerződés rendes felmondással történő – indokolás nélküli - megszüntetésének lehetőségét kizárják.

7.2. Eladó jogosult a szerződés felmondására, ha a Vevő a megrendelt termékeket alapos ok nélkül nem veszi át, illetve az ellenérték megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó a Szerződés teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, a Vevő jogosult a Szerződést meghiúsultnak tekinteni és elállni a Szerződéstől, vagy a Szerződést felmondani.

Jelen pont szerinti felmondás esetén a szerződést megszegő fél köteles megtéríteni a másik félnek mindazon kárt, amely a szerződés megszűnéséből ered.

7.4. Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.5. Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy

- Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.6. Vevő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az Eladó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

## 8. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

8.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

8.2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon tehetik meg érvényesen. A felek fentiekben értik az elektronikus levelezés és fax formáját is.

Felek képviselőjére (jognyilatkozat tételére) az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Eladó részéről:

Szombat Levente ügyvezető  
Telefonszám: +36 20 393-2080  
e-mail : info@butorexpress.hu

Vevő részéről:

Polics József elnök  
Telefonszám: +36 72 584-001

8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás csak a felek egyező akaratnyilvánításával, írásban módosítható, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett.

8.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt. és az egyéb, vonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadók.

Jelen szerződés tartalmi részét képezi a közbeszerzési eljárás irat anyaga, így különösen az az eljárást megindító hirdetemény, közbeszerzési dokumentumok és az Eladó érvényes ajánlata.

A szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá öt eredeti példányban.

Komló, 2017. október 30.



.....  
Eladó  
**Szombi Bau Kft.**  
1181 Budapest, Üllői út 592.  
Adószám: 23341157-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-960975  
Bankszisz.: 65100118-11355971



## Bútorok és lakberendezési tárgyak

Sorszám	Megnevezés	Típus	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó/db	Nettó összesen	Bruttó összesen	Megjelölt berendezés
1	Fotel	Hegymányos relax Mandy	db	15	16 168 Ft	242 520 Ft	308 000 Ft	
2	Étkészasztal	Iskola ebédeltés Dimensions 6 SZEMÉLYES ÉTKÉZŐASZTAL 120x80	db	8	9 102 Ft	72 816 Ft	92 476 Ft	
3	Ülőgarnitúra	Lusio 3-PUF ; kanapé 192,5x101x68 cm.; + puff 45x45 cm.; + 4 db. Párna	db	4	48 209 Ft	192 836 Ft	244 902 Ft	
4	Kulcsartó tábla	42 kulcsos nyitott fal	db	1	11 841 Ft	11 841 Ft	15 038 Ft	
5	TV állvány (média szekrény) - bútorlapból, min: 2 mm élzárás, tüplis, ragasztós illeszték, elfől egy polc, és alsó kétajtós (fékezős ajtópántok) szerénnyel	1250x2500x500 mm 344 cseresznye	db	1	95 505 Ft	95 905 Ft	121 780 Ft	
6	Dohányzóasztal - bútorlapból, min: 2 mm élzárás, tüplis, ragasztós illeszték,	1000x500x500 mm 1733 nyír	db	1	24 252 Ft	24 252 Ft	30 800 Ft	
7	Dohányzóasztal - bútorlapból, min: 2 mm élzárás, tüplis, ragasztós illeszték,	1000x500x500 mm 381 bükk	db	1	24 252 Ft	24 252 Ft	30 800 Ft	
8	Szónyeg (gyerekmintás)	1500x1500 mm	db	1	39 213 Ft	39 213 Ft	49 800 Ft	
9	Ágy/nyújtató ággy	Gabi 200x90	db	5	27 307 Ft	136 535 Ft	173 400 Ft	
10	Külséri bútor	SÖRPAÐ GARNITÚRA ASZTAL 220X50X75CM, 2 PAD 220X25X50CM	db	3	23 520 Ft	70 560 Ft	89 611 Ft	
11	Álló fogas	8 karú fából	db	1	7 652 Ft	7 652 Ft	9 718 Ft	
12	Étkészészek	Divian Berta bükkfa lábai: cseresznye A kárpit választható: fekete textilbőr, Háttámla Magasság: 98 cm Ülőfelület Szélessége: 46 cm Ülőfelület Mélysége: 41 cm Ülőfelület Magassága: 45 cm	db	16	9 027 Ft	144 432 Ft	183 429 Ft	
Összesen					1 062 814 Ft	1 349 773 Ft		

A lakberendezési tárgyak helyszíne szállítása és igény szerinti elhelyezése a helyiségekben.

A bútorokat, lakberendezési tárgyakat az alábbi településekre kell szállítani:

Egyházaskozár, 7347 Egyházaskozár, Fő tér 10-11., 7347 Egyházaskozár, Fő tér 9.  
Kömly, 7300 Kömly, Kossuth L. u 103.; Kömly, 7300 Városház tér 1., 7300. Kömly, Kazinczy u, 2-4.